

Formblatt für Projekte zur EFRE/ESF-Förderung (Angaben sind Mindest- bzw. beispielhafte Inhalte)

Handlungsfeld lt. RL Nachhaltige soziale Stadtentwicklung 2014-2020	
Maßnahme	Titel: z.B. „ImMoAktiv – Eigentümermobilisierung leer stehender Immobilien in Meißen“
Projektträger	- z.B. Stadt Meißen, Otto-und-Emma-Horn-Stiftung, Kulturverein Meißen e.V., oder ...
Weitere Beteiligte an der Maßnahme (Kooperationspartner)	z.B.: private Immobilieneigentümer, SEEG, Gewerbeverein, Stadtteilvereine
Ziele	<p>Ziel ist die Revitalisierung leer stehender Häuser und Mobilisierung von Immobilieneigentümern in Meißen durch Maßnahmen wie z.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bewusstseinswerdung der komplexen Problemlage - Direkte, aktivierende Eigentümeransprache - Vernetzung der Gebietsakteure - Unterstützung von Eigentümerstandortgemeinschaften - Verbesserung des Images - Aufzeigen von Entwicklungsoptionen - Beratung zu Fördermöglichkeiten - Hoheitliche Steuerung durch baurechtliches Instrumentarium und Unterstützung (z.B. Sicherungsmaßnahmen) von Seiten der Stadt <p>Effekte</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reaktivierung der Gebäude - Stärkung der Quartiersidentität - Lebendige Innenstadtquartiere
Zielgruppe und voraussichtliche Zahl der Teilnehmer	Zielgruppe sind die privaten und institutionellen Immobilieneigentümer in der Meißener Altstadt, Triebischvorstadt und im Stadtteil Triebischtal. Die Zahl der Teilnehmer hängt von der Überzeugungskraft und Motivationsstärke des Moderators bzw., Kümmerers ab.
Projekthalt	<p>Der projektbasiert zu beschäftigende Projektkoordinator entwickelt unter Einbeziehung relevanter Akteure eine Immobilienmobilisierungsstrategie und erfüllt als Moderator bzw. „Kümmerer“ folgende Aufgaben zur Implementierung der Strategie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigentümeransprache und Netzwerkbildung - Interne und externe Information - Konzeption und Moderation von Sitzungen, Workshops, Beteiligungsformaten, Bankterminen, etc. - Fördermittelberatung - Kommunale Vorleistungen vermitteln (und sicherstellen) <p>Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Eigentümermobilisierung ist eine enge Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt und der Wirtschaftsförderung der Stadt Meißen und den Immobilieneigentümern.</p>

Voraussichtlicher Projektablauf	Geplante Aktivitäten/Arbeitsschritte, z. B.		Indikative Terminplanung, z. B.			
	Vorbereitungsphase: Analyse, Zielsetzung, Organisation, Rollen und Verantwortungsklä rung, Außenauftritt		2. HJ 2015			
	Starphase: „Aufgeschlossene früh integrieren“ , Aufbau des Beratungsangebots, Start der Kommunikation, erste Maßnahmen, Monitoring		2016			
	Umsetzungsphase: „Abwartende argumentativ überzeugen“ , intensive Kommunikation, Argumentation, Intensive Beratungsangebote, verstärkte Umsetzung von Maßnahmen, besondere Ansprache und Angebote für weiterer Gruppen, Monitoring		2017			
	Stabilisierungsphase : „Ablehnende für Argumente öffnen oder Ausstieg ermöglichen“ Nachhaltigkeit sichern, Etablierung und Fortführung der eingeleiteten Maßnahmen, Prozessdokumentation und Evaluation		1. HJ 2018			
Ausgangssituation	<p>Angesichts eines sehr entspannten Immobilienmarkts in Meißen infolge der Abwanderung in den 1990er und 2000er Jahren, der Ausweisung neuer Wohngebiete auf der grünen Wiese, aber auch einer Betroffenheit bestimmter Lagen durch Naturkatastrophen (Elbeflut 2002, 2013, Schlammlawine 2014) sind verschiedene Eigentümer nur bedingt gewillt, in Altbaubestandsimmobilien zu investieren.</p> <p>Die Einbindung der Immobilieneigentümer als zentrale Akteure der Stadtentwicklung ist jedoch ein unverzichtbarer Bestandteil jedweder planerischer Entwicklungsbestrebungen. Die Stadtplanung muss sich demzufolge von einer rein rahmensetzenden Rolle hin zu einer kümmernden Rolle weiterentwickeln und kooperativ mit Eigentümern nach Lösungen suchen.</p> <p>Hierfür wird die in anderen Städten (wie z.B. Leipzig, Halle/S., Chemnitz, Viersen, Bremerhaven oder Neustadt a. d. Weinstraße) erfolgreich erprobte Moderation zur Eigentümermobilisierung für die Stadt Meißen anvisiert.</p>					
Fortsetzung des Projektes nach Auslaufen der Förderung	- Wird je nach Prozessverlauf angestrebt					
Abgrenzung zur Fachförderung	/					
Planungs-/Durchführungszeitraum	- möglichst 06/2015 – 06/2018 (Pilotphase) - 07/2018 - ... (Verstärkungsphase)					
Kosten in EUR	Gesamtkosten	Finanzierung				
		ESF	Stadt	Ersatz der städtischen Mittel durch Träger	Träger	Grobe Schätzungen
2015						30.000
2016						60.000

2017						60.000
2018						40.000
Summe						190.000
Durchführungsort	Meißen, links der Elbe					
Adresse des Projektträgers	...					
Ansprechpartner mit Kontaktdaten	...					

Sonstige Hinweise/Bemerkungen (z. B. Erläuterungen zu Drittmitteln):